



PLA DOCENT URBANISME I DRET DEL TERRITORI (20999)

Any acadèmic 2014/2015

Titulació/estudi: Grau en Dret

Curs: 3er

Trimestre: 1

Nombre de crèdits ECTS: 4

Hores de dedicació de l'estudiant: 100

Llengua o llengües de la docència: català

1. Presentació de l'assignatura

L'assignatura *Urbanisme i dret del territori* completa l'exposició de l'anomenada part especial del dret administratiu, amb l'estudi de l'expropiació forçosa, els béns públics i la introducció a l'urbanisme. En certa manera, es pot afirmar que ofereix una primera aproximació al dret públic del territori.

El seu principal contingut és oferir una aproximació inicial al dret urbanístic. Es tracta d'una introducció molt sumària, atesa la complexitat de la matèria, de gran transcendència social i econòmica en la societat contemporània.

Aquesta part troncal de l'assignatura abasta les bases constitucionals i legals de l'ordenació del territori i de l'urbanisme, el règim del sòl, els instruments de l'ordenació i de la gestió urbanística, la intervenció sobre l'edificació i l'ús del sòl i la protecció de la legalitat urbanística.

2. Professorat

GRUPS

G 1: Enric Argullol (cat)

G 2: Carles Pareja (cat)

G 3: Gabriel Capilla (cat)

G 4: Carmina Llumà (cat)

SEMINARIS

G 101: Carmina Llumà (cat)

G 102: Carmina Llumà (cat)

G 103: Carmina Llumà (cat)

G 104: Carmina Llumà (cat)

G 201: Carles Pareja (cat)

G 202: Carmina Llumà (cat)

G 203: Carles Pareja (cat)

G 204: Carmina Llumà (cat)

G 301: Laia Bonet (cat)

G 302: Laia Bonet (cat)

G 303: Laia Bonet (cat)

G 304: Laia Bonet (cat)

G 305: Laia Bonet (cat)

G 401: Laia Bonet (cat)

G 402: Carmina Llumà (cat)

G 403: Laia Bonet (cat)

3. Programa

Tema 1: Bases constitucionals i legals de l'ordenació del territori i l'urbanisme

La funció social de la propietat. La propietat urbana y el seu caràcter estatutari. L'evolució de la institució dominical. La concepció constitucional del dret de propietat. Les garanties constitucionals del dret de propietat: la reserva de llei, el contingut essencial del dret de propietat i la garantia expropiatòria. La regulació de la propietat del sòl en la normativa estatal i autonòmica vigent. La determinació del règim urbanístic del sòl per mitjà del planejament urbanístic: les tècniques de la classificació i de la qualificació urbanístiques i la delimitació dels àmbits d'actuació.

Tema 2. El règim urbanístic del sòl. Les classes urbanístiques de sòl.

Evolució legal i regulació vigent. El sòl urbà . Concepte. Criteris de classificació. Les categories de sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat. Règim jurídic: els drets i els deures dels propietaris del sòl urbà consolidat i del sòl urbà no consolidat. El sòl urbanitzable. Les categories de sòl urbanitzable delimitat i de sòl urbanitzable no delimitat. Règim jurídic del sòl urbanitzable: els drets i els deures dels propietaris del sòl urbanitzable i els dels titulars del dret a la iniciativa per a l'activitat d'execució per a la seva transformació. El sòl no urbanitzable. Concepte. El règim jurídic del sòl no urbanitzable. Usos i construccions en sòl no urbanitzable. Els espais d'especial protecció. Facultats de disposició.

Tema 3. Els instruments de l'ordenació urbanística.

El sistema de planejament urbanístic. La naturalesa jurídica dels plans urbanístics. Els límits legals a la potestat de planejament urbanístic i el control judicial de la discrecionalitat del planificador. Les classes de plans. L'ordenació urbanística dels municipis sense

planejament urbanístic. El procediment d'aprovació dels plans. Els convenis urbanístics de planejament

Tema 4. La gestió urbanística. Gestió urbanística i execució del planejament. La gestió urbanística integrada i la gestió urbanística aïllada. Els Polígons d'actuació i la seva delimitació. Els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. El sistema de reparcel·lació: la distribució equitativa de beneficis i càrregues. Contingut i abast del projecte de reparcel·lació. Les modalitats del sistema de reparcel·lació: compensació, cooperació i urbanització prioritària. La modalitat de compensació: compensació bàsica i compensació concertada. Les Juntes de Compensació. La modalitat de cooperació: públic i privat en la modalitat de cooperació. La figura de l'agent urbanitzador : concessió de la gestió urbanística integrada. L'expropiació com a sistema d'execució del planejament. El sistema de valoracions: les previsions de la legislació estatal de sòl. Valoració del sòl rural i del sòl urbanitzat. Les expropiacions en interès de llei.

Tema 5. La intervenció sobre l'edificació i l'ús del sòl.

El control preventiu de l'activitat d'edificació i ús del sòl. Tècniques d'intervenció: llicència urbanística, declaració responsable i comunicació prèvia. La llicència urbanística municipal: naturalesa jurídica i classes. Les parcel·lacions urbanístiques i la llicència de parcel·lació. La llicència d'obres. La llicència de primera ocupació i la llicència d'ús. El procediment de concessió de les llicències i els supòsits de silenci negatiu i positiu. La caducitat de les llicències. La revocació i anul·lació de les llicències. El control urbanístic de les obres de l'Estat i de la Generalitat. El deure de conservació i de rehabilitació dels immobles. Les actuacions de conservació, millora i regeneració urbana. L'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació.

Tema 6. La protecció de la legalitat urbanística.

La inspecció urbanística preventiva. Les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. Obres i usos clandestins i obres i usos emparats en títols administratius. Obres i usos en execució i finalitzats. Procediment de restauració. Caducitat i prescripció de l'acció. La responsabilitat pels danys i els perjudicis derivats de les infraccions urbanístiques. El procediment sancionador. Les infraccions urbanístiques. Les persones responsables de les infraccions. Les sancions. La competència sancionadora. La prescripció de les infraccions i de les sancions. La caducitat de l'expedient sancionador. Els delictes urbanístics

4. Bibliografia i recursos

Atès el caràcter autonòmic d'un percentatge molt elevat de la matèria, no es recomana un manual que constitueixi la bibliografia bàsica de l'assignatura.

Més enllà de les recomanacions bibliogràfiques concretes per a alguns dels temes de l'assignatura, el professorat podrà elaborar materials de cada tema que es posaran a disposició dels estudiants..

En qualsevol cas, es recomana la preparació de l'assignatura a través de l'estudi de les fonts legals principals, especialment la legislació catalana d'urbanisme i la legislació estatal sobre règim del sòl (consulteu les versions consolidades més recents des de la base de dades del BOE).

5. Metodologia

5.1. Treball presencial

El treball presencial consisteix en l'assistència i el seguiment de les sessions de grup i la participació activa en les sessions de subgrup.

5.2. Hores de treball dirigit

- En relació amb les classes magistrals, s'aconsella la lectura dels materials i recursos que s'indiquin en cada cas, atès que la missió del professor, com sabeu, no és ensenyar, sinó ajudar-vos a aprendre. En qualsevol cas, es remarca que és indispensable consultar els textos legals als quals es fa referència.

- Pel que fa a les activitats en subgrup, caldrà llegir els materials facilitats per a casa sessió (doctrina, jurisprudència i textos legals) i realitzar els casos pràctics, amb recolzament de legislació i jurisprudència.

En el desenvolupament d'aquestes sessions a l'aula, cadascun dels alumnes pot ser triat aleatòriament per a presentar part del treball designat; de manera que si heu presentat una setmana no hi ha inconvenient perquè resulteu escollits també la següent.

L'exposició oral, no lectura del què dueu escrit, és un aspecte important de l'avaluació.

Així mateix, es tindrà en consideració la participació activa en les discussions/debats que es puguin plantejar.

Els treballs, l'enunciat dels quals es penjarà a l'aula global una setmana abans a l'entrega i tenint en compte l'evolució de les classes teòriques, s'hauran d'haver lliurat un dia i hora determinats i comuns per al tots els subgrups, d'acord amb les instruccions facilitades pel professorat de pràctiques.

Cal portar una còpia de la pràctica impresa a les sessions de subgrup, l'assistència a les quals és obligatòria.

En qualsevol cas, la còpia dels treballs del seminari es penalitza amb el suspens de l'assignatura.

5.3. Hores de treball autònom

A més de la resolució dels casos pràctics, seria convenient que llegíssiu els textos indicats, tant prèviament per tal de comprendre millor el què s'exposarà a les classes de teoria, com posteriorment.

6. Avaluació

A. Criteris d'avaluació generals

La nota final de l'assignatura es composarà de la següent manera: la nota de obtinguda a les pràctiques equivaldrà a una tercera part de la nota final; les dues terceres parts restants derivaran de la nota de l'examen. En el cas dels estudiants que per raons justificades no poden seguir l'avaluació continuada, la nota final de l'assignatura serà l'obtinguda a l'examen.

L'examen tindrà el format que assenyalarà el professor o professora de teoria responsable de cada grup.

En els seminaris s'avaluarà l'assistència, el contingut de les pràctiques i la participació (exposició i intervencions puntuals).

L'assistència a les sessions de seminari s'avaluarà en la mesura que per tal de que una pràctica sigui puntuada caldrà assistir a la sessió de subgrup. En cas d'absència la pràctica no s'avaluarà, li correspondrà com a nota un zero. En cas d'impediment, degudament justificat, per assistir a una sessió de seminari, es pot sol·licitar d'assistir excepcionalment a la sessió corresponent d'un altre grup (aquesta sol·licitud s'ha de fer simultàniament amb un únic missatge de correu electrònic als dos professors afectats).

A més de l'assistència, s'avaluarà també la participació oral, que incidirà de forma significativa en la nota final de cada pràctica, en els termes que concretarà cada professor de seminaris.

Pel què fa a la correcció de la pràctica lliurada, la màxima qualificació són 10 punts, comptant la qualificació obtinguda en el treball escrit i en la presentació o intervenció que es faci a classe sobre la pràctica. Es valorarà especialment la recerca de jurisprudència complementària que faci referència al tema tractat. El que es valora principalment és l'argumentació o justificació, tant lògica com en suport als preceptes o a les institucions jurídiques aplicables, de cada resposta. Les respostes sense argumentar o fonamentar no seran valorades. La redacció, la gramàtica i l'ortografia també són avaluable. (Podeu trobar a la pràctica de cada tema ulteriors concrecions).

B) Recuperació de l'avaluació continuada i de l'examen

Els estudiants que suspenguin l'avaluació continuada la poden recuperar fent una pràctica similar a les pràctiques s'han desenvolupat al llarg del curs. La pràctica de recuperació es farà presencialment i es podran fer servir la documentació que es consideri necessària (manuals, lleis, ...). Amb aquesta recuperació, òbviament, s'aconsegueix una nota corresponent a un terç de la nota final de l'assignatura.

Els qui suspenguin l'examen també el poden recuperar fent un altre examen presencial.

Requisits per a poder presentar-se a les proves de recuperació.

- **Només** es poden presentar a les recuperacions d'avaluació continuada i d'examen els alumnes que hagin suspès l'assignatura, **no es poden fer servir les recuperacions per pujar nota.**

- **Només** es poden presentar a la recuperació de l'avaluació continuada els alumnes que hagin **assistit a com a mínim les tres quartes parts dels seminaris** (aquest requisit es pot flexibilitzar si es justifica documentalment la impossibilitat d'assistir a alguna de les sessions de seminari) **i hagin presentat dins dels terminis donats com a mínim les tres quartes parts de les pràctiques**, i que hagin obtingut una nota d'avaluació continuada inferior a 5.

- **Només** es poden presentar a la recuperació de l'examen **els alumnes que s'hagin presentat a l'examen i l'hagin lliurat**, i que hagin obtingut una nota inferior a 5.

Període de recuperació: La recuperació es fixarà en una data dins els 30 dies següents al tancament de les actes de l'assignatura.

7. Programació de les activitats dirigides

- **SEMINARI 1: Activitat pràctica 1 (Setmana 4). Cas pràctic sobre el temes 2 i 3.**

El cas pràctic es posarà a disposició dels alumnes a través de l'Aula GlobalMoodle amb la deguda antelació. El lliurament de l'activitat s'ha de fer abans de les 9.00 h. del primer dia lectiu de la quarta setmana del trimestre. El lliurament de les activitats es realitzarà a través dels espais habilitats a l'Aula Global Moodle o bé al correu electrònic del professor de pràctiques en funció de les indicacions de cada professor.

- **SEMINARI 2: Activitat pràctica 2 (Setmana 6). Cas pràctic sobre el tema 4.**

El cas pràctic es posarà a disposició dels alumnes a través de l'Aula Global Moodle amb la deguda antelació. El lliurament de l'activitat s'ha de fer abans de les 9.00 h. del primer dia lectiu de la sisena setmana del trimestre. El lliurament de les activitats es realitzarà a través dels espais habilitats a l'Aula Global Moodle o bé al correu electrònic del professor de pràctiques en funció de les indicacions de cada professor.

- **SEMINARI 3: Activitat pràctica 3 (Setmana 8). Cas pràctic sobre els temes 5 i 6.**

El cas pràctic es posarà a disposició dels alumnes a través de l'Aula Global Moodle amb la deguda antelació. El lliurament de l'activitat s'ha de fer abans de les 9.00 h del primer dia lectiu de la vuitena setmana del trimestre. El lliurament de les activitats es realitzarà a través dels espais habilitats a l'Aula Global Moodle o bé al correu electrònic del professor de pràctiques en funció de les indicacions de cada professor.

Apèndix . Càlcul del volum de treball previst

Crèdits ECTS: 4

Volum total de treball de l'estudiant: 100 hores (25 hores per crèdit ECTS).

Distribució del volum de treball de cada estudiant:

a. Hores de treball presencial

24 hores de participació en classe teòrica de grup.

6 hores de participació en activitats en subgrup.

2 hores per a la prova final.

b. Hores de treball dirigit

15 hores de preparació de les classes de grup

15 hores d'activitats programades prèvies i posteriors a les activitats

en subgrup

c. Hores de treball autònom

1 hores de lectura del Pla Docent

37 hores de lectura de materials i estudi personal.