

PROGRAMA

TEMA I.- LA FORMACIÓ DEL DRET URBANÍSTIC

1. Evolució històrica del fenomen urbà: la ciutat antiga i medieval; el renaixement; la revolució industrial i la ciutat moderna
2. La formació de les diverses tècniques urbanístiques. Elements de l'espai urbà; les alineacions de vials; les Ordenances Municipals; els models utòpics; la influència higienista; eixamples i reformes interiors de població; ciutat jardí i ciutat lineal; la Carta d'Atenes i les funcions zonals; el regionalisme, àrees metropolitanes i "new-towns"; programes d'intervenció en el procés urbà
3. Aproximació històrica a la legislació urbanística: la connexió entre industrialització i urbanització i les peculiaritats del cas espanyol; pressupostos constitucionals i configuració de la propietat urbana a la llum del liberalisme; el concepte de policia urbana i les ordenances municipals; els plans de les poblacions i la llicència urbanística; el Projecte Posada-Herrera de 1861; la legislació d'Eixample de Poblacions de 1864.; la Llei d'Expropiació Forçosa de 1879 i la reforma interior de les poblacions; enfocament dels problemes urbanístics en iniciar-se el segle XIX; l'Estatut Municipal de Calvo Sotelo; les iniciatives renovadores dels anys trenta; mesures adoptades durant el període 1939-1956
4. La Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana de 12 de maig de 1956: finalitats; principis reguladors; problemes d'aplicació i resultats; la Reforma de 1975

TEMA II. EL SISTEMA LEGAL DE L'URBANISME: CONSTITUCIÓ I LEGISLACIÓ POSTCONSTITUCIONAL. LA DISTRIBUCIÓ DE COMPETÈNCIES

1. La incidència de la Constitució de 1978 en l'urbanisme. La distribució de competències en matèria d'urbanisme. Previsions constitucionals i estatutàries.
2. La legislació urbanística postconstitucional:
 - Les lleis estatals
 - Llei 8/1990, de 25 de juliol; de reforma del règim jurídic i valoracions del sòl; TRLS 92 i RD Llei 5/1996, de 7 de juny, de mesures de liberalització del sòl
 - Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions i RD Llei 4/2000, de 23 de juny, de mesures urgents de liberalització en el sector immobiliari i transports
 - Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl. TRLS 08
 - Les lleis de Catalunya
 - Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, d'aprovació del text refós de la legislació urbanística de Catalunya.
 - Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LU)
 - Les modificacions de la LU: el TRLU 05 i el TRLU 10
3. La distribució de competències en matèria d'urbanisme segons la doctrina del Tribunal Constitucional: les SSTC 61/1997, de 20 de març. i 164/2001, d'11 de juliol

TEMA III L'ACCIÓ ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORI.

1. Territori i poders públics. El territori com àmbit espacial d'exercici de les competències: carreteres, ferrocarrils, aigües, costes, ports, aeroports.
2. El territori com a recurs natural. Els instruments de política ambiental:
 - Planificació ambiental
 - Declaracions d'impacte ambiental
 - Avaluació ambiental de plans i programes
 - Autoritzacions ambientals

- Declaracions de sòl contaminat
 - Protecció de recursos naturals: aigua, costes, aire, espais naturals.
3. L'ordenació del territori: Naturalesa i abast de l'ordenació del territori
- El Pla Territorial General
 - Els Plans Territorials Parciais
 - Els Plans Territorials Sectorials
 - Els Plans directors territorials

TEMA IV.- LA PROPIETAT URBANA I EL SEU CARÀCTER ESTATUTARI .

- 1.L'evolució de la institució dominical. La concepció constitucional del dret de propietat. Les garanties constitucionals del dret de propietat: la reserva de llei, el contingut essencial del dret de propietat i la garantia expropiatòria.
2. La regulació de la propietat del sòl en la normativa estatal i autonòmica vigent
 - El caràcter estatutari de la propietat urbana. La patrimonialització de l'aprofitament urbanístic condicionada a l'efectiva realització de l'edificació
 - El principi de distribució equitativa dels beneficis i de les càrregues urbanístiques
3. La diversificació de la propietat a efectes urbanístics i a efectes de valoracions
 - La classificació tripartida en classes de sòl prevista per la legislació urbanística autonòmica (TRLU 10)
 - La classificació bipartida estatal en situacions bàsiques de sòl (TRLR 08)
4. La determinació del règim urbanístic del sòl per mitjà del planejament urbanístic: les tècniques de la classificació i de la qualificació urbanístiques i la delimitació dels àmbits d'actuació

TEMA V.- EL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

1. Les classes urbanístiques de sòl. Evolució legal i regulació vigent
2. El sòl urbà . Concepte. Criteris de classificació. Les categories de sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat. Règim jurídic: els drets i els deures dels propietaris del sòl urbà consolidat i del sòl urbà no consolidat
- 3 El sòl urbanitzable. Les categories de sòl urbanitzable delimitat i de sòl urbanitzable no delimitat. Règim jurídic del sòl urbanitzable: els drets i els deures dels propietaris del sòl urbanitzable i els dels titulars del dret a la iniciativa per a l'activitat d'execució per a la seva transformació.
4. El sòl no urbanitzable. Concepte. El règim jurídic del sòl no urbanitzable. Usos i construccions en sòl no urbanitzable. Els espais d'especial protecció. Facultats de disposició.

TEMA VI.- L'ESTATUT DEL CIUTADÀ EN L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

1. La regulació urbanística del sòl des de la perspectiva subjectiva dels ciutadans en la triple condició de ciutadans, de propietaris i de titulars del dret a la lliure empresa. La regulació estatal de les condicions bàsiques d'igualtat dels titulars de drets constitucionals relacionats amb el sòl.
2. L'estatut de drets i deures dels ciutadans.
 - Drets dels ciutadans: dret a un habitatge digne, adequat i accessible; dret a la intimitat i al domicili; dret al medi ambient; dret a la igualtat d'accés al domini públic i als serveis públics; dret de participació en la formulació i l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística i en la formulació dels instruments de gestió urbanística: la informació pública com a garantia de transparència; dret d'informació: dret a l'obtenció de còpies i certificats, d'informes urbanístics per escrit i de certificats de règim urbanístic; dret a l'acció pública en defensa de la legalitat urbanística.
 - Deures dels ciutadans: deures de preservar el medi ambient, el patrimoni cultural i el paisatge natural i urbà, el domini públic i els serveis urbans, els béns públics i els de tercers; i deure de complir la normativa d'activitats.

TEMA VII.- ELS INSTRUMENTS DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

1. El sistema de planejament urbanístic.
2. La naturalesa jurídica dels plans urbanístics.
3. Els límits legals a la potestat de planejament urbanístic i el control judicial de la discrecionalitat del planificador.
4. Les classes de plans.
 - El planejament general
 - Els plans directors urbanístics
 - El pla d'ordenació urbanística municipal i el programa d'actuació urbanística
 - Les normes de planejament urbanístic
 - El planejament derivat
 - Els plans parcials i els plans parcials de delimitació,
 - Els plans de millora urbana
 - Els plans especials.
5. L'ordenació urbanística dels municipis sense planejament urbanístic.
6. El procediment d'aprovació dels plans.
7. Els convenis urbanístics de planejament

TEMA VIII.- LA GESTIÓ URBANÍSTICA (1)

1. Gestió urbanística i execució del planejament. La gestió urbanística integrada i la gestió urbanística aïllada.
2. Els Polígons d'actuació i la seva delimitació.
3. Els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. El sistema de reparcel·lació: la distribució equitativa de beneficis i càrregues. Contingut i abast del projecte de reparcel·lació
4. Les modalitats del sistema de reparcel·lació: compensació, cooperació i urbanització prioritària.
5. La modalitat de compensació: compensació bàsica i compensació concertada. Les Juntes de Compensació.
6. La modalitat de cooperació: públic i privat en la modalitat de cooperació. La figura de l'agent urbanitzador : concessió de la gestió urbanística integrada

TEMA IX.- LA GESTIÓ URBANÍSTICA (2)

1. L'expropiació com a sistema d'execució del planejament.
2. Actes i fases essencials en la tramitació de l'expedient: la taxació conjunta.
3. L'alliberament de l'expropiació urbanística.
4. L'ocupació directa.
5. L'expropiació per dur a terme actuacions aïllades: l'execució de sistemes.
6. L'expropiació per ministeri de la Llei
7. El sistema de valoracions: les previsions de la legislació estatal de sòl. Valoració del sòl rural i del sòl urbanitzat.
8. Els instruments de política de sòl i d'habitatge

TEMA X.- LA RESPONSABILITAT PATRIMONIAL EN MATÈRIA D'URBANISME

1. Els principis de la responsabilitat patrimonial en l'àmbit urbanístic: dany efectiu i lesió indemnitzable
2. La responsabilitat patrimonial per alteració del planejament: Indemnització de la facultat de participar en actuacions de nova urbanització. Indemnització de la iniciativa i promoció d'actuacions d'urbanització i edificació
3. Supòsits indemnitzatoris per imposició de vinculacions singulars
4. Supòsits indemnitzatoris per denegació, modificació o anul·lació de llicències urbanístiques
5. Altres supòsits indemnitzatoris en l'àmbit urbanístic
6. L'Administració responsable

TEMA XI.- LA INTERVENCIÓ SOBRE L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL

1. El control preventiu de l'activitat d'edificació i ús del sòl. Tècniques d'intervenció: llicència urbanística, declaració responsable i comunicació prèvia.
2. La llicència urbanística municipal: naturalesa jurídica i classes.
3. Les parcel·lacions urbanístiques i la llicència de parcel·lació.
- 4 La llicència d'obres.
- 5 La llicència de primera ocupació i la llicència d'ús.
6. El procediment de concessió de les llicències i els supòsits de silenci negatiu i positiu. La caducitat de les llicències. La revocació i anul·lació de les llicències.
7. El control urbanístic de les obres de l'Estat i de la Generalitat.
8. El deure de conservació i de rehabilitació dels immobles. Les actuacions de conservació, millora i regeneració urbana. L'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació.

TEMA XII.- LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

1. La inspecció urbanística preventiva.
2. Les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. Obres i usos clandestins i obres i usos emparats en títols administratius. Obres i usos en execució i finalitzats.
3. Procediment de restauració. Caducitat i prescripció de l'acció.
4. La responsabilitat pels danys i els perjudicis derivats de les infraccions urbanístiques.
- 5 El procediment sancionador. Les infraccions urbanístiques. Les persones responsables de les infraccions. Les sancions. La competència sancionadora. La prescripció de les infraccions i de les sancions. La caducitat de l'expedient sancionador.
6. Els delictes urbanístics